



Haus Döbling



BLICK INS GRÜNE

Die Umgebung des Hauses Döbling

Im 19. Bezirk lebt es sich gut! Während Sie die schöne Lage an der Grinzing Allee genießen können, pulsiert das Leben nur einen Katzensprung entfernt in Unterdöbling, Grinzing oder Heiligenstadt. Konditoreien, Bauernmärkte, Arztpraxen, Heurige, Einkaufszentren – **der 19. Bezirk bietet alles, was das Herz begehrt.**

Auch viele Naherholungsgebiete, wie der Kahlenberg, Reisenberg und der Cobenzl sind vom Haus Döbling unkompliziert erreichbar. Sollte Ihnen aber mehr nach Stadt sein, können Sie sich einfach in die Straßenbahn setzen und sind in wenigen Minuten in der Innenstadt.

Verkehrsanbindung

Die **Straßenbahn 38** hält direkt vor dem Haus (Paradisgasse). Diese bringt Sie sowohl zur **U6** (Nussdorfer Straße) als auch zur **U2** (Schottentor). Bei der Endstation der Linie 38 in Grinzing können Sie in den Bus 38A umsteigen – dieser bringt sie zur Station Heiligenstadt (**U4** und **S-Bahnen**).